

リスク分担表(案)

段階	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			大学	選定事業者
共通	入札説明書の誤り	入札説明書の誤りによるもの	○	
	法令等の変更	消費税の範囲変更及び税率変更に関するもの	○	
		法制度・許認可の新設・変更に関するもの(PFI事業に影響を及ぼすもの)	○	
		法制度・許認可の新設・変更に関するもの(上記以外のもの)		○
	契約リスク	選定事業者との契約締結遅延や契約締結不可	○	○
	応募コスト	非選定時の応募に係るコストの負担		○
	住民対応	施設建設に関する住民反対運動、訴訟	○	
		選定事業者の調査・工事に関わる住民反対運動、訴訟		○
	環境の保全	建設・維持管理における環境の保全		○
	構成員のリスク	構成員の能力不足等による事業悪化		○
	保険	施設の建設等における履行保証保険及び維持管理期間のリスクを保証する保険		○
	不可抗力	天災・暴動等による事業の変更、中止、延期	○	△
	資金調達	必要な資金の確保に関するもの		○
	事業の中止・延期・遅延	大学の指示等によるもの	○	
大学が取得すべき許認可の遅延に関するもの		○		
選定事業者が取得すべき許認可の遅延に関するもの			○	
選定事業者の事業破棄、破綻によるもの			○	
施設整備段階	測量・調査の誤り	大学が実施した測量・調査部分	○	
		選定事業者が実施した測量・調査部分		○
	物価変動	特殊な要因又は予期することのできない特別な事情により、著しく、急激な建設工事費の変動が生じた場合	○	
		上記以外の要因による施設整備費の変動		○
	用地の確保	建設予定地の確保に関するもの	○	
		建設に要する資材置き場の確保に関するもの		○
	設計変更	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの	○	
		選定事業者の指示・判断の不備によるもの		○
	工事遅延・未完工	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの	○	
		上記以外の事由による工事遅延・未完工		○
	工事費増大	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの	○	
	上記以外の工事費の増大		○	
性能	要求水準の不適合(施工不良を含む)		○	
第三者損害	建設期間中における利用者事故、第三者に与える損害等		○	
一般的損害	引渡し前に工事目的物・材料・他関連工事に関して生じた損害等		○	
維持管理段階	支払遅延・不能	支払いの遅延・不能によるもの	○	
	金利	金利変動		○
	瑕疵担保	J2棟に係る瑕疵担保責任	○	
		上記以外の瑕疵担保責任		○
	物価変動	一定以上の物価変動による維持管理費の変動	○	
		上記以外の要因による維持管理費の変動		○
	計画変更	用途の変更等、大学の責による事業内容の変更	○	
	施設損傷	大学に起因する事故及び火災等災害による施設の損傷	○	
		第三者に起因する事故及び火災等災害による施設の損傷(注1)	○	○
		選定事業者に起因する事故及び火災等災害による施設の損傷		○
		選定事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因する施設の損傷		○
	第三者損害	維持管理期間中における利用者事故、第三者に与える損害等		○
	性能	要求水準の不適合(施工不良を含む)		○
要求水準不適合による施設・設備への損害、施設運営への障害			○	
情報漏洩リスク	選定事業者の帰責事由による研究内容等の情報漏洩		○	
	上記以外のもの	○		
レンタルラボの需要リスク	入居者の減少に伴う賃料収入の減少	○	△	

凡例：○：リスクの主負担者、△：リスクの従負担者

※同一項目欄に複数の○又は○及び△がついているものは、詳細な分担について事業契約にて規定するものとする。

注1) BTO施設についての損傷は大学が、BOT施設についての損傷は選定事業者が負担する。