東京工業大学すずかけ台Ｊ３棟整備等事業　要求水準書（案）に関する質問への回答

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
1	04_00_要求水準書（案）	1	23	Ⅰ.2選定事業者に求める提案の内容	「J2棟における教育研究活動を妨げることのない施設整備・施工計画の提案を求める」とありますが、停電や断水作業等は、どの程度可能でしょうか。	停電・断水作業等が計画的で最小限となるよう提案してください。なお、停電・断水作業等の実施時期等については、大学との協議事項とします。
2	04_00_要求水準書（案）	2	1	Ⅰ．３．計画イメージを提示する主旨	付属資料４の計画イメージに関し、提案計画を進める上で各研究室・研究所等が要望されている面積・機能等は必須事項にはならないとの認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、入札説明書等において必要諸室の面積・機能等を提示します。
3	04_00_要求水準書（案）	2	13	Ⅰ．４．（１）３）工事開始までに必要な関連手続き	前願の確認申請図書副本の開示をしていただくことは可能でしょうか。	前願は計画通知となっています。本件については、開示を希望する理由等を明記した書面をあらためてご提出いただき、大学がその内容を確認したうえで、判断します。
4	04_00_要求水準書（案）	2	13	Ⅰ．４．（１）３）工事開始までに必要な関連手続き	前願の日影、緑化等各種条例等の申請書副本の開示をしていただくことは可能でしょうか。	No.３の回答を参照してください。
5	04_00_要求水準書（案）	2	13	Ⅰ．４．（１）３）工事開始までに必要な関連手続き	今回の敷地範囲及び敷地レベルが明記された測量図のデータを提示いただくことは可能でしょうか。	先に公表済みの【参考資料２】を参照してください。
6	04_00_要求水準書（案）	2	22	4（3）維持管理	※2に「・・・修繕・更新は、その規模にかかわらず・・・」との記載がございますが、大規模修繕は含まれないとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
7	04_00_要求水準書（案）	2	42	Ⅰ.5.本施設の開館時間等	「本施設の利用者は通年終日、本施設に入退館できる。」とありますが、利用者は平日・休日にかかわらず、24時間入退館できるということでよろしいでしょうか。	「利用者」は大学が発行するIDカードを携行していれば、平日、休日にかかわらず、本施設の開館時間以外の入退館が可能です。
8	04_00_要求水準書（案）	2	42	Ⅰ.5.本施設の開館時間等	「本施設の利用者は通年終日、本施設に入退館できる。」とありますが、入退出における管理方法は、事業者の提案によるのでしょうか。又は管理に関する指定がありますでしょうか。	提案によることは可能です。管理方法については、No.７の回答を参照してください。
9	04_00_要求水準書（案）	2	42	Ⅰ．５本施設の開館時間等	本施設の開館時間は8：00～20：00かつ通年終日、利用者は本施設に入退館できるとのことですが、事業者が行う受付業務の対応時間、利用日もこれと同じとするとのことでしょうか、あるいはことなる時間帯、対応日（年始年末は除く等）が設定されるのでしょうか。	受付業務は平日9：00～17：00とします。
10	04_00_要求水準書（案）	4	7	１．（４）横浜市との協議について	敷地条件の横浜市との市街化調整区域の協議について、実施方針に関する質問への回答では、入札説明書等において提示とありますが、概要だけでもお示し頂けませんでしょうか。	現時点でお示しできるものはありません。
11	04_00_要求水準書（案）	4	40	J3棟の設計及び建設に関する要求水準／施設概要	J3棟：延べ面積約12,350㎡程度を目標(減は-1%の範囲内)とするとありますが、6ﾍﾟｰｼﾞ「各階想定床面積／J3棟合計」の数値は約12,388㎡で、同様に表記の数値程度を目標とするとあります。 全体延べ面積目標値は約12,350㎡程度(減は-1%の範囲内)で、各階の床面積は「各階想定床面積」の数値を参考(若干の増減は可)にするとの理解で宜しいですか。	ご理解のとおりです。
12	04_00_要求水準書（案）	4	43	Ⅱ.2.(1).1)延べ面積	「上記延べ面積の減は-1%の範囲内とする」とありますが、要求される機能を保持しつつ、計画的あるいは経済的合理性、または環境の魅力向上に資すると考えられる提案であっても、面積の減は認められないのでしょうか。	ご理解のとおりです。
13	04_00_要求水準書（案）	5	3	２．３）構造形式について	構造は【参考資料２】を参考とし、応募者の提案とするとありますが日本建築センターの評価と関連する為形式は変えないと理解すれば宜しいでしょうか。また、構造１級建築士の担当責任についてＪ２棟に遡及しないとの理解で宜しいでしょうか。	前段については応募者の提案を妨げるものではありません。後段については、本施設について構造一級建築士の担当責任が生じます。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
14	04_00_要求水準書（案）	5	18	２．（２）．２）．ア	教育研究スペースに共通会議室とありますが付属資料４の平面図に見当たりません。位置をお示しください。	入札説明書等において提示します。
15	04_00_要求水準書（案）	5	31	Ⅱ．２．（３）１）各階想定床面積	各室の必要面積についても提示されるのでしょうか。	入札説明書等において提示します。
16	04_00_要求水準書（案）	5	31	Ⅱ．２．（３）１）各階想定床面積	ＢＴＯ部分に、大学が付保する予定の保険の概要をお示し願います。	財産保険に加入予定です。
17	04_00_要求水準書（案）	6	4	Ⅱ．２．（３）１）各階想定床面積	３階に設けるペデストリアンデッキ、ブリッジも面積に含まれないと考えてよいですか。	延べ面積約13,350㎡には含まれません。
18	04_00_要求水準書（案）	6	6	Ⅱ．２．施設概要（３）各階想定床面積 ２）所有区分	７階の学生室・教員室・実験室がBOT施設に含まれていますが、当該部分はBTOの誤りではないでしょうか。	７階は全てBOT施設です。
19	04_00_要求水準書（案）	6	6	Ⅱ．２．（３）２）所有区分	ＢＯＴ施設部分に整備される什器備品はＢＯＴの対象、ＢＴＯ施設部分に整備される什器備品はＢＴＯの対象となるのですか。	ご理解のとおりです。
20	04_00_要求水準書（案）	6	8	Ⅱ．２．（３）２）所有区分	区分所有に際しては、J2棟はエレベーター・廊下・階段を含めたすべてを専有部分とし、J3棟は廊下・階段を含めた階を専有部分とするということですか。	J2棟についてはすべて区分所有とする方向で検討中です。J3棟の各階については、法定共用部分を除き、廊下などの専有部分とすることができる部分は全て専有部分とする予定です。 ただし、その判断は管轄する法務局が行うところです。
21	04_00_要求水準書（案）	6	8	Ⅱ．２．（３）２）所有区分	「J3棟のうち、・・・階を選定事業者の専有部分とする」とありますが、法定共用部分への保険の付保については、どのようにお考えですか。	共用部分には、選定事業者が火災保険を付保することとします。
22	04_00_要求水準書（案）	6	14	Ⅱ.2.(3).3)各階想定床面積	「J3棟の２～７階については、全ての床面積相当分をBOT施設…」とありますが、７階についてはレンタルラボスペースではなく通常の研究室等が入居すると想定されると思います。これについては、８階以上の利用形態と同じでありながら、大学から賃借料がSPCに支払われるスペースと理解してよろしいのでしょうか。	BOT施設については居室の利用形態に関係なく、サービス購入費を対価として支払います。
23	04_00_要求水準書（案）	6	14	J3棟の設計及び建設に関する要求水準／各階想定床面積	今回、7階主要諸室「応用セラミックス研究所、生命理工学研究科」が、「BOT施設整備費」対象となっておりますが、何か意図する理由はありますか。	特に理由はありません。
24	04_00_要求水準書（案）	6	14	Ⅱ．２．（３）各階想定床面積	７Ｆ（応用セラミックス研究所、生命理工学研究科）は教育研究スペースにもかかわらずＢＯＴ部分となっておりますが、記載のとおりでよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
25	04_00_要求水準書（案）	6	22	2.（3）各階想定床面積	J3棟について、BOTの対象範囲が、レンタルラボ以外では、7階で応用セラミック研究所生命理工学研究科のみ、該当しておりますが、その意図をご開示願います。	特に意図はありません。
26	04_00_要求水準書（案）	6	30	Ⅱ．２．（３）２）区分所有	ＢＯＴ施設は、選定事業者の専有部分として区分所有することになりますが、当該区分所有部分及び共有所有部分を、選定事業者に融資を行う金融機関のために抵当権等担保権を設定することは可能でしょうか。	ご理解のとおりですが、選定事業者所有部分への担保権設定に際しては、大学の承諾が必要となります。
27	04_00_要求水準書（案）	6	30	Ⅱ．２．（３）２）区分所有	ＢＯＴ施設は、選定事業者の専有部分として区分所有することになりますが、当該区分所有部分に対し、大学は火災保険を付保する予定はありますでしょうか。あるいは、大学で当該部分をカバーする包括的な火災保険をすでに付保しているかご教示願います。	「実施方針に関する質問への回答」No.48の回答を参照してください。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
28	04_00_要求水準書（案）	7	7	3.設計要求水準(1)基本コンセプト	J3棟の免震装置のアンカー施工時に、1階上部の免震基礎のはつりが発生すると考えて宜しいでしょうか。	当初想定した免震装置を設置するのであれば、基礎部分のはつりは発生しません。
29	04_00_要求水準書（案）	7	11	３．設計要求水準	「J2棟計画時にJ3棟の増築を見込んだ設計をしている」とありますが、J3棟増築施工時のJ2棟との一体化（渡り廊下、水平ブレースの施工）について、施工手順の検討はされていますか。	検討はしていません。Ｊ2棟との一体化については、施工手順を含め応募者の提案によります。
30	04_00_要求水準書（案）	7	11	３．設計要求水準	「J2棟計画時にJ3棟の増築を見込んだ設計をしている」とありますが、J3棟増築施工時のJ2棟との一体化（渡り廊下、水平ブレースの施工）について、施工手順を選定事業者が検討する場合、既存J2棟への影響（地震時の応答や免震層の偏心等）はどの程度まで許容されますか。	すでに公表済みの超高層建築性能評価資料(【参考資料３】)で評価を受けている構造性能を満たすものとします。
31	04_00_要求水準書（案）	7	15	Ⅱ．３．（１）基本コンセプト	「J2棟を大学の区分所有とするために必要な措置」とありますが、これまでにどのような措置を実施することを検討されましたか。	J2棟についてはすべて大学の区分所有とすることができるよう改修等を行うものとします。
32	04_00_要求水準書（案）	7	15	Ⅱ．３．（１）１）ウ※J2棟の主な改修内容	現時点で想定されているJ2棟の改修内容に関し、「J2棟を大学の区分所有とするために必要な措置」とは具体的にどのような内容を想定されていますでしょうかご教示下さい。	No.31の回答を参照してください。
33	04_00_要求水準書（案）	7	23	Ⅱ3.（1).1)ウJ3棟の想定	J3棟を想定した状態で超高層建築性能評価及び横浜市の防災計画評価を受けているとのことですが、今回の設計時には、改めてJ2棟、J3棟を一体の建物として超高層建築性能評価および防災計画評価を取り直すということになるのでしょうか。その場合は、既存不適格等の取り扱いについてはどのように解釈すべきでしょうか。	前段の防災計画評価については、ご理解のとおりです。超高層建築性能評価については、選定事業者の設計により、該当する行政当局が判断することになります。後段については、既存不適格にならないような対応をお願いします。
34	04_00_要求水準書（案）	7	24	3.設計要求水準(1)基本コンセプト	J3棟の超高層建築性能評価は、J2棟と同じ「日本建築センター」に申請する条件がありますか。	ありません。
35	04_00_要求水準書（案）	7	25	3.設計要求水準(1)基本コンセプト	J3棟の超高層建築性能評価で、一体となるJ2棟または1階部分に補強の必要性が出た場合、リスク負担はどちらになりますか。	選定事業者のリスクとなります。
36	04_00_要求水準書（案）	7	30	３．２）．ア将来対応について	設計要求水準の説明の中で、２）アで、可変性・拡張性など、またイに多様な利用形態への対応など示されていますが、上記構造評価から判断し、荷重・構造計画を変更することはしないとの解釈で宜しいでしょうか。	応募者の提案を妨げるものではありません。
37	04_00_要求水準書（案）	7	31	Ⅱ．３．（１）２）機能的で可変性の高い教育研究環境	レンタルラボスペースに関し、「プロジェクト期間毎に入居者が入れ替わる為、多様な形態に対応できること。」とありますが、多様な形態とは具体的にどのような利用形態を想定されているのでしょうかご教示下さい。	化学実験系・情報システム系等の多様な研究形態を想定しています。
38	04_00_要求水準書（案）	7	32	Ⅱ.3.(1)2)機能的で可変性の高い教育研究環境	「レンタルラボスペースは、プロジェクト期間毎に入居者が入れ替わるため、多様な利用形態に対応できること」となっていますが、レンタルラボの間仕切りについては設備配管や気密性の確保、耐薬品性の塗床など、容易な間仕切り移動と相反する要素が想定されます。初期段階でどのように想定しておけばよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。
39	04_00_要求水準書（案）	8	6	Ⅱ.3.(1).4)イ	「事業期間内外にわたり施設を良好な状態に保ち、最小限の費用で維持管理するため、・・・・・合理的な長期修繕計画（25年）を立て・・・・・・・・事業期間にわたる施設保全を行う。」とありますが、長期修繕計画（25年）はＪ３棟のみを対象とするものと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりですが、Ｊ2棟の改修部分も含みます。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
40	04_00_要求水準書（案）	8	10	Ⅱ.3.(1).4)ウ	「利用者の省エネルギー・環境意識及びコスト意識が誘導されるような計量システム及び機器の調節・制御機能を備える。」とありますが、Ｊ３棟を対象として機能を整備すると理解してよろしいでしょうか。	Ｊ２棟及びＪ３棟を対象とします。
41	04_00_要求水準書（案）	8	18	Ⅱ．３．（２）建物基本計画	建物の外観及び内部空間イメージ並びに内外装材及び電気・機械設備のグレードはJ2棟を参考とするとのことですが、その内容は事業者の提案によるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
42	04_00_要求水準書（案）	8	22	Ⅱ.3.(3)1)平面･動線計画	「平面プランは付属資料４を参考とする」となっていますが、レンタルラボの間仕切りについてもこれに従うことでよろしいのでしょうか。	ご理解のとおりです。
43	04_00_要求水準書（案）	8	34	Ⅱ．３．（３）各要求水準	ペデストリアンデッキ及びブリッジの床仕上げ程度を提示願います。	入札説明書等において提示します。
44	04_00_要求水準書（案）	9	6	(3)各要求水準　3)構造計画	J3棟の解析条件は、J2棟と同じ地震動のみによる検証で宜しいでしょうか。条件を変えた場合、J2棟に補強が生じる可能性も考えられます。	ご理解のとおりです。
45	04_00_要求水準書（案）	9	16	(3)各要求水準　3)構造計画	J3棟は免震構造を採用することから、1.25倍の余裕安全率を見なくても耐震安全性Ⅱ類を満足すると解釈しても宜しいでしょうか。	耐震安全性Ⅱ類を満足する構造設計としてください。
46	04_00_要求水準書（案）	9	20	Ⅱ．３．（３）各要求水準	エントランス扉とは、１階及び３階エントランスホールへの外部扉の計２ヵ所と理解してよいですか。	２階及び３階エントランスホールの外部扉です。
47	04_00_要求水準書（案）	9	34	Ⅱ.3.(3).4).外装エ）屋上	「②屋上緑化等により、外部からの熱負荷を低減する。」とありますが、屋上緑化は必ず整備するものではなく、外部からの熱負荷低減に関する提案を自由に行ってもよいと理解してよろしいでしょうか。その場合に定量的・客観的評価への影響はあるのでしょうか。	前段はご理解のとおりです。後段については、応募者の提案により判断します。
48	04_00_要求水準書（案）	9	34	Ⅱ．３．（３）４）エ屋上	屋上緑化に関し、範囲および樹種は事業者の提案によるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
49	04_00_要求水準書（案）	9	44	Ⅱ．３．（３）５）内装	内装に関し、「J2棟の内装デザイン、仕様を参考にする。」その内容は事業者の提案によるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
50	04_00_要求水準書（案）	9	49	Ⅱ．３．（３）５）内装	内装仕上げの色彩に関し、施工に先立ち、大学の確認を受けるとありますが、確認をする大学とは施設運営部を指し、入居する研究室・研究所ではないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
51	04_00_要求水準書（案）	10	12	Ⅱ．３．（３）６）②2階エントランスホール	当該エントランスホールに設置する維持管理業務に従事する作業員等の控え室を兼ねた受付スペースは、無償にて事業者に貸与頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
52	04_00_要求水準書（案）	10	22	Ⅱ．３．（３）各要求水準	郵便コーナーは、３階エントランスホールの項に記入されていますが、付属資料４の通り２階エントランスホールに設置すると理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおり、【付属資料４】のＪ２棟２階ラウンジに設置します。
53	04_00_要求水準書（案）	10	23	Ⅱ．３．（３）各要求水準	「郵便コーナー」の必要個数をお示し願います。	入札説明書等において提示します。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
54	04_00_要求水準書（案）	10	24	Ⅱ．３．（３）各要求水準	「既設郵便ＢＯＸ移設あとの改修」とありますが既設郵便ＢＯＸの設置場所（移設前）をお示し願います。	現在のＪ２棟３階ラウンジ部分です。
55	04_00_要求水準書（案）	10	37	Ⅱ.3.(3)6)ウ階段	「４階以上の渡り廊下部分には、外部に面して幅及び勾配にゆとりを持った直階段を計画する」とありますが、直階段でないといけないのでしょうか。また外部に面する必要はあるのでしょうか。	【付属資料４】では、ラウンジ、渡り廊下等のスペースを確保するために、直階段としています。本施設の利用者にとってエレベーター以外の階移動の常用階段となることに配慮した提案を行ってください。
56	04_00_要求水準書（案）	10	37	Ⅱ．３．（３）各要求水準	「幅及び勾配にゆとりをもった直階段」とありますが、階高を考慮するとゆとりをもった直階段の設置は困難と思われます。折り返し階段の設置でも可能でしょうか。	No.55の回答を参照してください。
57	04_00_要求水準書（案）	10	44	Ⅱ.3.(3).6).諸室等エ）便所	「①Ｊ２棟にある既設の女子便所はすべて、他の階の男子便所と同様の仕様に改修する。」とありますが、現状のＪ２棟の改修を行う女子便所の配置階を教えて下さい。	【付属資料４】【参考資料２】を参照してください。
58	04_00_要求水準書（案）	11	1	Ⅱ．３．（３）各要求水準	「可能な限り入口扉は設けない」とありますが、Ｊ２棟既存便所(扉あり)との統一性は気にしなくて良いのでしょうか。	ご理解のとおりです。
59	04_00_要求水準書（案）	11	6	Ⅱ．３．（３）各要求水準	J3棟の竣工時において、レンタルラボスペースは付属資料４に示されたような区画割りが想定されているのでしょうか。あるいは、25㎡程度×約60区画となるような区画割りとする必要があるのでしょうか。	【付属資料４】に示す区画割りを想定しています。
60	04_00_要求水準書（案）	11	6	Ⅱ．３．（３）各要求水準	BOＴ施設引き渡し時、レンタルラボスペースは入居状態のまま大学に引き渡してよろしいのでしょうか。	「実施方針の変更箇所に関する質問への回答」No.13を参照してください。
61	04_00_要求水準書（案）	12	2	Ⅱ．３．（３）各要求水準	付属資料２で示される外構工事範囲が既存外構と連続しているため、外構デザインについては、「既存同様」あるいは「建物工事後に現状復旧」程度と理解してよいですか。	ご理解のとおりです。
62	04_00_要求水準書（案）	12	6	Ⅱ．３．（３）７）外構	本施設の完成に伴い必要となる、キャンパス内の既存案内板の改修も本事業に含むとありますが、その箇所数および内容をご教示下さい。	入札説明書等において提示します。
63	04_00_要求水準書（案）	12	10	Ⅱ．３．（３）８）サイン	本事業に関連して変更が必要なJ2棟サインの改修も行うとありますが、その箇所数と内容をご教示下さい。	入札説明書等において提示します。
64	04_00_要求水準書（案）	12	11	Ⅱ．３．（３）８）サイン	サインのデザインについて、「専門デザイナーの協力を得てデザイン性と機能性の高いサインシステムとする」とありますが、発注者の要望を満足すると事業者が判断した場合に、必ずしも専門デザイナーの協力は必要ないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
65	04_00_要求水準書（案）	12	39	Ⅱ．３．（４）設備仕様	設備センターには、Ｊ３棟の自動火災報知設備、防排煙設備等の作動を一括表示する予備があるか御確認願います。	監視用ＣＲＴ表示方式のため一括表示可能です。
66	04_00_要求水準書（案）	12	45	Ⅱ.3.(4)2)ウ計量システム	「各階毎（レンタルラボについては各室毎）」となっていますが、レンタルラボの間仕切りは付属資料４の通りという想定でよろしいのでしょうか。将来対応ということを考慮すると最大の貸出しユニット数を想定して計画すべきでしょうか。	レンタルラボの間仕切りの想定は【付属資料４】によります。将来対応については応募者の提案を妨げるものではありません。
67	04_00_要求水準書（案）	12	45	Ⅱ．３．（４）設備仕様	レンタルラボの電力・給水・都市ガスの各使用量の集中検針盤の設置位置を御指示願います。	Ｊ２棟１階防災センターに設置する事を想定しています。
68	04_00_要求水準書（案）	13	9	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	照明器具において、グレアーカットルーバーの設置必要室を御指示願います。	入札説明書等において提示します。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
69	04_00_要求水準書（案）	13	30	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	レンタルラボ室に必要な実験用電灯・動力コンセント、一般コンセントの数及び容量を御指示願います。	入札説明書等において提示します。
70	04_00_要求水準書（案）	13	37	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	幹線及び各分電盤からの二次側配線の将来増設分のケーブルラックサイズを御指示願います。	応募者の提案によります。
71	04_00_要求水準書（案）	13	39	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	電力量の計量区分を御指示願います。（レンタルラボ各室の電灯・動力は各室ごと，レンタルラボ以外の電灯は各階ごと、動力は空調室外機ごと計量等）	要求水準書(案) P12 ３）-ア-⑪をご覧ください。
72	04_00_要求水準書（案）	14	6	Ⅱ.3.(4).3)電気設備ウ受変電設備	「Ｊ２棟20階電気室高圧ケーブルをＪ３棟用１階電気室に接続替えを行い6.6ＫＶ（１回線）の供給を受ける。」事になっていますが、必要な有資格者を事業者で配置する必要がないと理解してよろしいでしょうか。	有資格者の常駐は要しません。有資格者の選任については、要求水準書（案）P20 1.-（３）-１）をご覧ください。
73	04_00_要求水準書（案）	14	24	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	設備センター内の既設電話交換機メーカー及び仕様を御指示願います。	沖電気株式会社のデジタル電子交換機です。
74	04_00_要求水準書（案）	14	34	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	校内交換設備において、各室内と廊下の壁に将来配線用スリーブを設けることになっていますが、防火区画貫通部の処置方法を御指示願います。	関係法令に適合したもので，貫通部に適合するものとします。
75	04_00_要求水準書（案）	14	42	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	校内情報設備において、各階ＬＡＮＨＵＢ室からの二次側配線・配管は、ＵＴＰ配線の他に光ケーブル用の空配管を設置すると考えてよいか御指示願います。	応募者の提案によります。
76	04_00_要求水準書（案）	14	45	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	校内情報設備において、将来用の無線ＬＡＮ用の天井内空配管は、各室１ヵ所でよいか御指示願います。	応募者の提案によります。
77	04_00_要求水準書（案）	15	5	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	非常・業務放送設備において、専用ＡＶ設備の設置する部屋及び仕様を御指示願います。	入札説明書等において提示します。
78	04_00_要求水準書（案）	15	20	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	火災報知設備において、設備センターの既存火災報知設備の改修内容を御指示願います。	【付属資料７-５】を参照してください。
79	04_00_要求水準書（案）	15	24	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	火災報知設備において、都市ガス漏れの設備センター内の副受信機に予備があるか御指示願います。	No.65の回答を参照してください。
80	04_00_要求水準書（案）	15	37	Ⅱ.3.(4).3)電気設備ス防犯設備	「カードロック装置の故障表示はＪ２棟防災センターで行う」とありますが、既存棟の防災センターは、有人管理でしょうか。その場合、人員の配置時間帯・曜日を教えてください。	無人管理です。
81	04_00_要求水準書（案）	16	7	Ⅱ．３．（４）３）電気設備	太陽光発電設備の発電出力は１０ＫＷを実装し、将来用には設置スペースを考えてよいか御指示願います。	ご理解のとおりです。
82	04_00_要求水準書（案）	16	12	Ⅱ．３．（４）４）機械設備	給水、排水、都市ガスの床埋め込みボックスの仕様及び１室への想定設置台数を御指示願います。	入札説明書等において提示します。
83	04_00_要求水準書（案）	16	28	Ⅱ.3.(4).4)機械設備イ①ｅ.その他	ＰＡＬ/ＣＥＣ値を算出し、換気設備を含めた空調のライフサイクルコストを算出することになっていますが、対象となるのは今回事業者が整備するＪ３棟と理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
84	04_00_要求水準書（案）	16	36	Ⅱ．３．（４）４）機械設備	換気設備において、実験室ごとのドラフトチャンバーの台数・仕様・排気風量及びスクラバーの仕様を御指示願います。	入札説明書等において提示します。
85	04_00_要求水準書（案）	16	47	Ⅱ．３．（４）４）機械設備	自動制御設備において、守衛室の監視盤に警報を表示することになっていますが、既設共同溝が守衛室まで付設されておりません。埋設にて考えてよいか御指示願います。	既設表示盤の予備表示窓及び回線を使用して下さい。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
86	04_00_要求水準書（案）	17	20	Ⅱ．３．（４）４）機械設備	給水設備において、機器冷却水の供給機器及び上水・中水の使用区分を御指示願います。	入札説明書等において提示します。
87	04_00_要求水準書（案）	17	27	Ⅱ．３．（４）４）機械設備	実験排水用配管の管材及び排水に含まれる薬品の成分を御指示願います。	管材については「文教施設建築設備工事特記基準」文部科学省機械設備工事標準仕様書（特記基準）によって下さい。排水に含まれる薬品の成分については、実験排水用配管に流せる廃液は４次洗浄水からと規定されているため管材に影響を及ぼすものは排水されないと想定しています。
88	04_00_要求水準書（案）	18	28	Ⅱ．５．（２）施工に関する要求事項	付属資料２で示される施工利用可能範囲とは、工事期間において仮設構台・重機・仮設事務所等の常設が可能な範囲と考えてよいですか。	ご理解のとおりです。
89	04_00_要求水準書（案）	18	28	Ⅱ．５．（２）施工に関する要求事項	付属資料２で示される「施工中も人及び車の動線を確保すること」と３本の矢印表示がありますが、各動線の「具体的目的（人・サービス車・緊急車）」及び「動線確保が必要な時間帯」を指示願います。	前段については、図面中、上より順に （上）「歩行者」 （中）「歩行者」、「緊急車両」及び「物品搬入車両等」 （下）「歩行者」、「緊急車両」及び「物品搬入車両等」 を想定しています。後段については、常時です。
90	04_00_要求水準書（案）	18	28	Ⅱ．５．（２）施工に関する要求事項	付属資料２で示される「施工中も人及び車の動線を確保すること」と矢印表示がありますが、動線として使用する際の安全確保のため、施工者誘導により一時待機等生じてもよいと考えてよいですか。あるいは、常時自由に利用できる動線を確保するという意味でしょうか。	24時間利用できる動線を確保してください。
91	04_00_要求水準書（案）	18	28	Ⅱ．５．（２）施工に関する要求事項	工事用電力の供給はＪ２棟１Ｆ電気室との理解でよろしいでしょうか。	構外引き込みです。
92	04_00_要求水準書（案）	18	29	Ⅱ．５．（２）１）住民対応	「周辺住民に対する工事の説明」とありますが、ここでいう周辺住民は学校関係者以外の近隣という意味ですか。その場合、その範囲はどの程度を想定していますか。	前段については、ご理解のとおりです。後段については、関係条例等により定める範囲によります。
93	04_00_要求水準書（案）	20	3	Ⅲ．本施設の維持管理業務に関する要求水準	「常時適切に維持管理する。」とありますが、２４時間もしくは開館時間８：００～２０：００等を想定されているのでしょうか。	24時間です。
94	04_00_要求水準書（案）	20	3	Ⅲ．本施設の維持管理業務に関する要求水準	「Ｊ２棟の維持管理についても、Ｊ３棟と同様、本業務に含まれる。」とありますが、現状Ｊ２棟の維持管理業務の仕様を分かる範囲でご提示ください。	大学が必要と認めた場合、選定事業者に開示します。
95	04_00_要求水準書（案）	20	7	1.(1)選定事業者の業務範囲	維持管理業務には、警備業務（機械警備を含む）が含まれないとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
96	04_00_要求水準書（案）	20	8	Ⅲ．1.(1) 1)建物保守管理業務、 2)設備保守管理業務、 3)清掃業務	各業務における作業頻度・仕様をご提示下さい。	応募者の提案によります。
97	04_00_要求水準書（案）	20	14	Ⅲ・１（１）５）選定事業者の業務範囲	レンタルラボの入居募集業務は事業者決定後から行なってもよいのでしょうか？	レンタルラボの入居者募集業務の開始日については選定事業者に委ねますが、当該業務のサービス購入費は維持管理期間中のみ支払います。
98	04_00_要求水準書（案）	20	28	1.（2）業務実施の考え方	8）で記載されている「・・・管理標準と齟齬がないようにする。」とは、維持管理企業に対しどの様な行動を求められているかご教示願えませんでしょうか。	省エネルギー活動を効果的に推進することを求めています。
99	04_00_要求水準書（案）	21	25	Ⅲ．1.(9)費用の負担	「管球並びにトイレットペーパー及び水石鹸等の衛生消耗品」とありますが、これら以外に想定される衛生消耗品があれば具体的にご提示下さい。また、既存施設のＪ２棟で大学が支給している衛生消耗品を教えて下さい。	前段は、応募者の提案によります。後段は、トイレットペーパー，水石鹸です。
100	04_00_要求水準書（案）	21	25	Ⅲ．1.(9)費用の負担	衛生消耗品は大学が支給されるとのことですが、物品そのものが大学から支給されるのか、事業者側が購入して費用を大学が負担するのか、どちらを考えていますか。	物品支給です。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
101	04_00_要求水準書（案）	21	25	Ⅲ．1.(9) 費用の負担	事業者が業務を実施するにあたって使用する受付スペース等本施設については、大学から無償で貸与されるとの理解でよろしいでしょうか。	No.51の回答を参照してください。
102	04_00_要求水準書（案）	21	26	Ⅲ．1.(9) 費用の負担	業務に伴う消耗品は選定事業者が負担する。（ただし、管球並びに・・・大学より支給）とあるが、かなりの台数の蛍光灯器具が設置されると想定されますが、J2棟及びJ3棟の安定器も消耗品と考え、大学より支給されるのでしょうか。（平均使用状態によるＪＩＳ寿命8～10年）それとも選定事業者の負担とするのでしょうか。	選定事業者の負担とします。
103	04_00_要求水準書（案）	21	26	Ⅲ．1.(9) 費用の負担	業務に伴う費用は、選定事業者が負担する。（ただし、管球並びに・・・大学より支給）とあるが、消耗部品の費用は選定事業者負担と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
104	04_00_要求水準書（案）	22	2	Ⅲ．1.(11) Ｊ２棟の維持管理業務	既存建物のＪ２棟について、１）運転・監視、２）点検、３）保守管理、４）保守、７）清掃を行うとありますが、各業務における現状の仕様（常駐の有無、配置時間帯、大学指定の仕様）及び維持管理費用をご提示下さい。	前段はNo.94の回答を参照してください。後段は当該費用は提示できません。
105	04_00_要求水準書（案）	22	2	Ⅲ．1.(11) Ｊ２棟の維持管理業務	既存建物のＪ２棟について、１）運転・監視、２）点検、３）保守管理、４）保守、７）清掃において、保守・補修・修繕を行った履歴を事業開始時に開示していただくことは可能でしょうか。	No.94の回答を参照してください。
106	04_00_要求水準書（案）	22	2	Ⅲ．1.(11) Ｊ２棟の維持管理業務	既存建物のＪ２棟について、過去の設備保守点検報告書をご提示下さい。	No.94の回答を参照してください。
107	04_00_要求水準書（案）	22	3	Ⅲ、１、(11)J2棟の維持管理業務について	J2棟の維持管理業務も事業者の業務対象となっていますが、業務内容、対象がわかりません。内容や対象（場所、設備機器等）をご提示願います。 また、対象がわかる資料（J２棟の図面、面積表、仕上表、機器表等）並びに、現在の維持管理仕様、修繕履歴等ご提示願います。	要求水準書(案）の20頁以降及び【参考資料２】によりご判断ください。現在の維持管理仕様、修繕履歴等については、No.94の回答を参照してください。
108	04_00_要求水準書（案）	22	7	Ⅲ．1.(12) 施設管理担当者	「大学が定めた施設管理担当者を置く。」とありますが、施設管理担当者の業務範囲と役割を教えていただけないでしょうか。事業者で有資格者の配置や常駐で設備員が必要か検討する必要があります。	選定事業者が行う維持管理業務の大学側の担当窓口です。
109	04_00_要求水準書（案）	22	7	Ⅲ．1.(12) 施設管理担当者	「大学が定めた施設管理担当者を置く。」とありますが、Ｊ２棟・Ｊ３棟の防災センターに常駐されるのでしょうか。	常駐しません。
110	04_00_要求水準書（案）	22	7	1.（12）施設管理担当者	大学が定めた施設管理担当者とは、維持管理企業側の人員を指すのでしょうか。それとも大学側の方を指しているのでしょうか。	大学側を指します。
111	04_00_要求水準書（案）	22	7	Ⅲ．１．（１２）施設管理担当者	大学が選任する施設管理担当者の常駐場所はＪ２棟防災センターでしょうか設備センターでしょうか。 また、Ｊ２棟及びＪ３棟に常駐する施設管理に係る大学職員はおりますでしょうか。	常駐場所はＪ２棟の２階です。
112	04_00_要求水準書（案）	22	9	２．建物保守管理業務	免震材料の維持管理業務について特に記載はありませんが、建物保守管理業務に含まれますか。	ご理解のとおりです。
113	04_00_要求水準書（案）	22	11	Ⅲ．2.(1) 建物保守管理業務の対象	「本施設のうち、建物に関する部分を対象とする。」とあるが、（3）要求水準より、免震装置の管理(保守等)については大学の範囲と考えてよろしいでしょうか。	No.112の回答を参照してください。
114	04_00_要求水準書（案）	23	3	Ⅲ．2.(3)要求水準オ建具（扉・窓・窓枠・シャッター・可動間仕切り等）	Ｊ２棟の自動扉・電動シャッターのメーカーを教えて下さい。	自動扉は、該当するものがありません。電動シャッターは三和シャッター工業株式会社です。
115	04_00_要求水準書（案）	23	20	Ⅲ．2.(3)要求水準サ植栽	現在の植栽リスト及び年間管理実施状況を教えて下さい。	特にありません。
116	04_00_要求水準書（案）	23	20	Ⅲ．2.(3)要求水準サ植栽	「③枯れ死した植物は、大学が合意したプランに従って取替える」とありますが、具体的にはどのような事を想定しているのでしょうか。	同じ樹種とするか等を選定事業者が提案し、大学の施設管理者と協議することを想定しています。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
117	04_00_要求水準書（案）	24	27	Ⅲ．3.(2).3) ケ エレベーター設備	Ｊ２棟のエレベーターのメーカーを教えて下さい。また、現在メーカー系の業者か、または非メーカー系の業者かどちらで保守管理をおこなっているか教えて下さい。	シンドラーエレベーター株式会社です。また保守管理はすべて製造業者が行っています。
118	04_00_要求水準書（案）	24	33	Ⅲ．3.(2).4) 設備管理記録の作成及び保管	既存建物のＪ２棟の報告書等の保管は本事業開始からで良いという理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。
119	04_00_要求水準書（案）	25	13	Ⅲ．3.(2).5) 設備運転監視	設備運転の監視は、保安警備担当者あるいは機械監視によることができるものとする。とありますが、保安警備担当者とは、大学側が別で発注する警備担当会社の警備員という理解でよろしいですか。	設備運転の監視は機械監視によります。
120	04_00_要求水準書（案）	25	13	Ⅲ．3．（２）５）設備運転監視	保安警備担当者は大学の職員との理解でよろしいでしょうか。また、保安警備担当者の業務従事場所（設備運転監視を行う場所）についてご教示ください。	大学が選任した警備員が、長津田門守衛所にて、キャンパス内の保安警備をしています。
121	04_00_要求水準書（案）	25	13	Ⅲ．３．（２）５） 設備運転監視	「設備運転の監視は保安警備担当者あるいは機械監視によることができるものとする。」と記載がありますが、ここでいう保安警備担当者とは、設備運転の監視以外に施設内の警備（巡回等）業務も行えるとの理解でよろしいでしょうか。	警備業務は本事業には含みません。
122	04_00_要求水準書（案）	25	13	Ⅲ．３．（２）５） 設備運転監視	設備運転監視の作業従事者を置く場合の必要人員数・勤務時間・勤務曜日の指示は御座いますか。	No.119の回答を参照してください。
123	04_00_要求水準書（案）	25	14	Ⅲ．4.清掃業務	日常清掃は月～金、9:00～17:00の時間内に行うと考えてよろしいですか。	月～金の8：00～17：00とします。
124	04_00_要求水準書（案）	25	27	Ⅲ．４．（２）業務の実施	定期清掃の記述がありますが、定期清掃の頻度（半年、年）についての規定はあるのでしょうか、事業者側の判断での提案との理解でよろしいでしょうか。	事業者の提案によります。
125	04_00_要求水準書（案）	25	33	Ⅲ．４．（3）1）毎日清掃業務	毎日清掃業務における「毎日」とは、「国立大学法人東京工業大学職員の勤務時間、休日及び休暇等に関する規則」に定める休日以外の日と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
126	04_00_要求水準書（案）	25	33	Ⅲ．４．（3）1）毎日清掃業務	毎日清掃業務における作業時間帯の指定は御座いますか。指定がある場合時間帯を御教示ください。	No.123の回答を参照してください。
127	04_00_要求水準書（案）	26	5	Ⅲ．4.(3) 2)定期清掃 3)外構清掃	定期清掃、外構清掃の年間の現況の作業頻度を教えて下さい。	定期清掃は２ヶ月(偶数月）に１回です。
128	04_00_要求水準書（案）	26	5	Ⅲ．4．（３）２）定期清掃	定期清掃ア～キの作業時間帯の指定は御座いますか。指定がある場合時間帯を御教示ください。	ありません。
129	04_00_要求水準書（案）	26	33	Ⅲ．4.(6) 廃棄物の収集・運搬・集積	廃棄物を集積する指定場所の位置を教えて下さい。	【参考資料６】に表記している既設集積場所のうち、本施設に最寄りの場所とします。
130	04_00_要求水準書（案）	26	36	4.（6）廃棄物の収集・運搬・集積	「選定事業者の維持管理等で排出される廃棄物（廃薬品等は除く）・・・」との記載がございますが、本業務では、維持管理業務の遂行に伴う廃棄物の収集等が業務の対象となるのでしょうか。	ご理解のとおりです。
131	04_00_要求水準書（案）	26	39	Ⅲ．４．（６）１）廃棄物の収集・運搬・集積	選定事業者が廃棄物を運搬する指定場所について、ご教示ください。	No.129の回答を参照してください。
132	04_00_要求水準書（案）	27	4	Ⅲ．4.(7) 5) 衛生消耗品	衛生消耗品（トイレットペーパー、水石鹸等）の等とは表示する2種以外に何があるのでしょうか。また衛生消耗品は大学側の支給と理解してよろしいでしょうか。	前段は応募者の提案によります。後段は、ご理解のとおりです。
133	04_00_要求水準書（案）	27	6	5.（1）業務の実施	受付業務の実施時間は、要求水準書（案）で定義されている開館時間と同様との理解で宜しいでしょうか。	No.9の回答を参照してください。
134	04_00_要求水準書（案）	27	6	Ⅲ、５、（１）業務の実施	受付業務の業務提供時間は、開館時間（平日の8：00～20：00）と考えてよいですか。	No.9の回答を参照してください。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
135	04_00_要求水準書（案）	27	7	Ⅲ．5.(1) 受付業務	「原則としてＪ３棟２階受付室で行う。」とありますが、【付属資料４】Ｊ３棟計画イメージ図によると受付はＪ２棟に配置されています。どちらが正しいのでしょうか。	要求水準書（案）を「Ｊ２棟２階受付室で行う。」に訂正します。
136	04_00_要求水準書（案）	27	7	Ⅲ．5.(1) 受付業務	受付業務の実施時間帯は本施設開館時間の平日８時～20時と理解してよろしいですか。	No.9の回答を参照してください。
137	04_00_要求水準書（案）	27	7	Ⅲ．5.(1) 受付業務	平日の８時～20時が受付業務の実施時間とした場合、20時以降及び休日の対応は、事業者ではなく大学側が行うと理解してよろしいですか。	本施設の開館時間以外は受付業務を実施しません。併せてNo.9の回答を参照してください。
138	04_00_要求水準書（案）	27	7	Ⅲ．5.(1) 受付業務	「受付業務の実施に当たっては、Ⅲ.維持管理業務の２．から４．に従事する業務従事者が兼務することも可とする。」とありますが、他業務と兼務した場合、受付室が不在になることがあると想定されます。不在時でも館内ＰＨＳなどで常時連絡が取れる体制でいれば構わないでしょうか。もしくは受付室に常駐する必要があるのでしょうか。	「兼務することも可」とは、業務従事者が受付業務を専任する必要はなく、休憩時間等の間については他の維持管理業務従事者と交代できるという意味ですので、業務提供時間帯には受付室に業務従事者を必ず配置してください。
139	04_00_要求水準書（案）	27	7	Ⅲ．５．（１）業務の実施	Ｊ３棟2階における受付業務で、業務実施者の必要人員数・勤務時間・勤務曜日の指示は御座いますか。	配置人員数については選定事業者に委ねます。勤務時間・勤務曜日については、No.9の回答を参照してください。
140	04_00_要求水準書（案）	27	10	Ⅲ．5.(2) 受付業務	「来訪者に対する受付及び本施設の問合せ案内に応じる。」とありますが、問合せの方法としては来訪者のみで、外部からの電話による問合せはないと理解してよろしいですか。	ご理解のとおりです。
141	04_00_要求水準書（案）	27	10	Ⅲ．5．（２）要求水準	来訪者について、Ｊ２棟の現在の来訪者数及びＪ３棟に入居する研究室等の現在の来訪者数をご教示ください。	来訪者数については把握しておりません。施設規模及び研究室等の数から想定してください。なお、来訪者は基本的に直接研究室等に行きますので本業務では、問い合わせがあった来訪者への対応のみを想定しています。
142	04_00_要求水準書（案）	27	10	Ⅲ．5．（２）要求水準	受付業務に関し、「来訪者に対する受付及び本施設の問合せ案内に応じる」との事ですが、本施設の代表電話番号等による問合せ対応は含まないとの理解でよろしいでしょうか。	No.140の回答を参照してください。
143	04_00_要求水準書（案）	27	10	Ⅲ．５．（２）要求水準１）	「来訪者に対する受付及び本施設の問合せ案内に応じる。」とありますが、当該受付業務の時間をご教示ください。本施設の開館時間（平日の8:00から20:00）と一致するとの理解でよろしいでしょうか。	No.9の回答を参照してください。
144	04_00_要求水準書（案）	27	12	Ⅲ．5.(2)2) 小荷物等の一時預かり	「利用者が居室に不在の際は、利用者に届けられた小荷物等を一時的に預かり…」とありますが、他業務と兼務した場合、受付室が不在になることがあると想定されますが、その場合に大学側が想定する対応方法を教えて下さい。	No.138の回答を参照してください。
145	04_00_要求水準書（案）	27	12	Ⅲ．5.(2)2) 小荷物等の一時預かり	「小荷物等の中身が生鮮食品類…の場合はこの限りではない。」とありますが、受取拒否等想定される対応方法を教えて下さい。	預かりができない小荷物の場合は不在通知を研究室等に投函してもらう等の対応をしてください。
146	04_00_要求水準書（案）	27	21	Ⅲ．６．（１）業務の実施	レンタルラボへの入居者募集業務に関し、「業務の実施にあたっては大学の研究情報部と協力し実施する」とありますが、大学の研究情報部が協力していただける事項を具体的にご教示下さい。	研究情報部から入居状況等について情報交換し、民間企業等の募集業務を行ってください。
147	04_00_要求水準書（案）	27	30	Ⅲ．７．その他	LCCを低減するための施設運用方法等について、専門的な立場から各種の支援を行うとありますが、「各種の支援」とは具体的にどのような事項を想定すればよろしいでしょうかご教示下さい。	事業者の提案によります。

No.	資料名	頁数	行数	項目	質問	回答
148	04_00_要求水準書（案）	27	32	Ⅲ．7.(2) その他	「Ｊ３棟の利用開始から5年・10年の節目にＬＣＣを低減するために施設運用方法等について、専門的な立場から調査・検討を行い、提言を行う。」とありますが、Ｊ２棟についても調査・検討が必要でしょうか。	必要です。
149	04_00_要求水準書（案）			Ⅱ．３．（３）各要求水準	機器・備品についての記載がありませんが、机・椅子・黒板・実験台等が含まれるのでしょうか。整備する機器・備品について概略を説明ください。	入札説明書等において提示します。
150	04_a02_(付属資料2)事業計画地位置図（現況図・施工条件図）			事業計画地位置図	J2棟２階北側エントランスに至る歩行者ルートは、施工利用可能範囲を示す青破線の外に設定されていますが、施工利用可能範囲を迂回した仮設通路を設けるのですか。	現在供用中の歩行者ルートです。
151	04_a02_(付属資料2)事業計画地位置図（現況図・施工条件図）			事業計画地位置図	施工可能利用範囲を示す青破線内の駐車スペースは、身障者用スペースも含めて閉鎖可能と理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
152	04_a04_(付属資料4)J3棟計画イメージ	4		倉庫・ゴミ集積所について	２階平面図～について、各階に倉庫やゴミ集積所などが無いようですが不要と考えて宜しいでしょうか。	事業者の提案によります。
153	04_a04_(付属資料4)J3棟計画イメージ	6		階段について	４階平面図以上について、Ｘ４～Ｘ５間の南側階段は、バリアフリー階段としないとの理解で宜しいでしょうか。	ご質問の意味が解りかねますが、身障者用の昇降機を階段に設置する計画はありあません。
154	04_a04_(付属資料4)J3棟計画イメージ			３階～６階平面図	レンタルラボ部分のうち、大部屋となっている部分の中央に、避難用通路としてハッチがかかっていますが、この部分に関しても当該室の使用者から徴収する賃借料に含むという計画でしょうか。	賃料の対象面積には含まれません。
155	04_a04_(付属資料4)J3棟計画イメージ			３階～６階平面図	レンタルラボ部分のうち、大部屋となっている部分の中央に、避難用通路としてハッチがかかっていますが、この部分について、仕上げ等の切り替えをすることで使用者にその範囲が明示されていれば、一室の居室として利用してもよいという解釈でよろしいでしょうか。その場合は、物品盗難や安全対策上、施錠せざるを得ない場合はどのように考えればよろしいでしょうか。	避難用経路を取り込んだ形で大部屋を計画する場合、出入口扉に火災報知信号受信時にのみ強制的に解錠する電気錠を組み込むことで、これに対応することとします。
156	04_a04_(付属資料4)J3棟計画イメージ			3階平面図	J2棟のA階段（１～２階）を付属資料４の様に４階まで延長する際には、階段の閉鎖、あるいは利用を制限することが可能と考えてよろしいでしょうか。	2階から１階へのただ1つの常用階段ですので、閉鎖時期や利用制限については、大学との協議事項としますが、一時的な閉鎖や利用制限は可能です。
157	04_a04_(付属資料4)J3棟計画イメージ			２～６階平面図	レンタルラボとして着色してある部分の面積は約1,600㎡程度あり、実施方針資料２で示された賃貸面積約1,500㎡と齟齬があります。賃貸対象の範囲を明示願います。	No154の回答を参照してください。賃貸面積1,500㎡以上が大学が求める要求水準です。
158	04_a08_(付属資料8)機械設備システム図			スプリンクラー設備系統図（消火）	屋内消火栓及びスプリンクラーのＪ２棟の既設管との接続位置は、図示の場所と考えてよいか御確認願います。	ご理解のとおりです。
159	04_a08_(付属資料8)機械設備システム図			スプリンクラー設備系統図（消火）	Ｊ３棟の連結送水管はＪ２棟の既設連結送水管にて包含されているか御確認願います。	【付属資料４】では包含しています。
160	04_a08_(付属資料8)機械設備システム図			窒素ガス消火設備系統図（消火）	Ｊ３棟の窒素ガス消火の供給必要な諸室を御指示願います。	【付属資料４】20階設備室です。
161	04_b05_(参考資料5)J2棟防災計画書	59	1	防災計画書	Ｊ３棟整備等事業により防災計画書が変更されると思いますが、現Ｊ２の防災計画からの変更なのか新たに計画書を提出するのでしょうか。	【参考資料５】の防災計画書は本施設を対象として作成したものではないため、選定事業者により関係各所との協議が必要です。
162	04_b05_(参考資料5)J2棟防災計画書	59	1	防災計画書	防災センターの運営体制ですが有人の防災センターとする等を想定しているのでしょうか。また大学としての防災センターの機能をどのように考えているのでしょうか。	前段については、有人は想定しておりません。後段については、設備センター及び守衛所への一括警報及びＪ２棟の防災センターにおいて大学側の要員が詳細を確認することを想定しています。