

「東京工業大学田町キャンパス土地活用事業 募集要項等」の訂正表

令和2年8月12日公表

番号	資料名	頁数	頁番号	項目名	訂正後	訂正前
20	募集要項	6	1_3_3_本事業で計画する施設等の構成及び施設概要	①本事業における施設構成（イメージ）	図の最下部に「 <u>“本事業敷地”</u> 」を追記	—
21	募集要項	7	1_4_1_本事業の事業スケジュール		<p><u>2021年2月頃</u> ①事業協定の締結 本事業全体の開発計画の策定及び設計</p> <p><u>2026年3月頃</u> ②附属高校の移転完了、定期借地契約の締結</p> <p><u>2026～2027年頃</u> ③既存施設の除却、複合施設の整備着手</p> <p><u>2029～2030年頃</u> ④複合施設の供用開始</p> <p><u>2101年3月頃</u> ⑤事業敷地Aの返還 定期借地契約及び本事業の終了</p>	<p><u>2020年10月頃</u> ①事業協定の締結 本事業全体の開発計画の策定及び設計</p> <p><u>2025年8月頃</u> ②附属高校の移転完了、定期借地契約の締結</p> <p><u>2025～2026年頃</u> ③既存施設の除却、複合施設の整備着手</p> <p><u>2029年頃</u> ④複合施設の供用開始</p> <p><u>2100年8月頃</u> ⑤事業敷地Aの返還 定期借地契約及び本事業の終了</p>
22	募集要項	7	1_4_2_本事業の進め方	2_附属高校の移転完了、定期借地契約の締結	本学は <u>2026年3月頃</u> までに附属高校の移転を完了する予定である。附属高校が移転した時点で本学は事業者と事業敷地Aに係る定期借地契約を締結（ <u>2026年4月1日</u> の締結を予定）する。	本学は <u>2025年8月頃</u> までに附属高校の移転を完了する予定である。附属高校が移転した時点で本学は事業者と事業敷地Aに係る定期借地契約を締結（ <u>2025年9月1日</u> の締結を予定）する。
23	募集要項	7	1_4_2_本事業の進め方	4_複合施設の供用開始	（前略）譲渡対象施設の引渡予定日は事業者の提案による（以下、本書では譲渡対象施設が同時に引渡されることを前提とする。）が、遅くとも <u>2030年上半期内</u> とし、	（前略）譲渡対象施設の引渡予定日は事業者の提案による（以下、本書では譲渡対象施設が同時に引渡されることを前提とする。）が、遅くとも <u>2029年内</u> とし、

24	募集要項	10	2_2_1_事業敷地Aに係る条件	2_定期借地期間等	定期借地契約の契約期間は定期借地契約の締結日（ <u>2026年4月1日</u> を予定）から75年後の応当日の前日まで（略）	定期借地契約の契約期間は定期借地契約の締結日（ <u>2025年9月1日</u> を予定）から75年後の応当日の前日まで（略）		
25	募集要項	13	2_3_1_既存施設等の取扱い	1_附属高校の除却	附属高校については、 <u>2026年3月頃</u> に大岡山キャンパスへの移転を想定しており、移転後、事業者は既存施設を除却する。	附属高校については、 <u>2025年8月頃</u> に大岡山キャンパスへの移転を想定しており、移転後、事業者は既存施設を除却する。		
26	募集要項	17	3_2_募集・選定スケジュール	表	対話 提案書等の受付 提案に関するプレゼンテーション 事業予定者の選定 事業協定書の締結	第1回 <u>2020年3月</u> 、 <u>第2回 2020年8月</u> <u>2020年9月18日（金）</u> <u>～10月9日（金）</u> <u>2020年12月頃</u> <u>2020年12月頃</u> <u>2021年2月頃</u>	対話 提案書等の受付 提案に関するプレゼンテーション 事業予定者の選定 事業協定書の締結	第1回 <u>2020年3月</u> 、 <u>第2回 2020年4月</u> <u>2020年5月18日（月）</u> <u>～6月8日（月）</u> <u>2020年8月頃</u> <u>2020年8月頃</u> <u>2020年10月頃</u>
27	募集要項	21	3_4_本件担当窓口		国立大学法人東京工業大学 施設運営部 <u>再開発推進室</u> （担当： <u>坂東</u> 、 <u>實川</u> ）	国立大学法人東京工業大学 施設運営部 <u>田町キャンパス再開発準備室</u> （担当： <u>小澤</u> 、 <u>實川</u> ）		
28	募集要項	23	3_4_6_対話	1_実施予定時期・実施回数	・第2回 <u>2020年8月頃</u>	・第2回 <u>2020年4月頃</u>		
29	募集要項	24	3_4_7_提案書等の提出	1_受付期間	<u>2020年9月18日（金）</u> から <u>10月9日（金）</u> 午後5時（必着）	<u>2020年5月18日（月）</u> から <u>6月8日（月）</u> 午後5時（必着）		
30	募集要項	24	3_4_9_提案書に関するプレゼンテーション等		提案提出後、審査委員会に対して、提案書に関するプレゼンテーション及びヒアリングを実施する。実施時期は <u>2020年12月頃</u> を予定する。	提案提出後、審査委員会に対して、提案書に関するプレゼンテーション及びヒアリングを実施する。実施時期は <u>2020年8月頃</u> を予定する。		

31	募集要項	24	3_4_10_事業者の選定		審査結果（ <u>2020年12月頃</u> を予定）は応募者の代表企業全てに対して書面により通知する。	審査結果（ <u>2020年8月頃</u> を予定）は応募者の代表企業全てに対して書面により通知する。
32	事業協定書（案）	2	目次		第34条（ <u>削除</u> ）	第34条（ <u>甲の任意による解除</u> ）
33	事業協定書（案）	7	1_3_2	甲乙の役割及び日程	<p>本事業にかかる日程は、次のとおりとし、乙は当該日程を遵守するものとする。</p> <p>●年●月●日 使用貸借契約の締結予定日 <u>2026年4月1日</u> 定期借地権設定契約の締結予定日 ●年●月●日 大学施設Aの引渡予定日、複合施設Bの引渡予定日、使用貸借契約の終了予定日 <u>2101年3月31日</u> 定期借地権設定契約、本事業敷地の返還及び本事業の終了予定日 （*時期は企画提案書に従い記載します。）</p>	<p>本事業にかかる日程は、次のとおりとし、乙は当該日程を遵守するものとする。</p> <p>●年●月●日 使用貸借契約の締結予定日 <u>2025年9月1日</u> 定期借地権設定契約の締結予定日 ●年●月●日 大学施設Aの引渡予定日、複合施設Bの引渡予定日、使用貸借契約の終了予定日 <u>2100年8月31日</u> 定期借地権設定契約、本事業敷地の返還及び本事業の終了予定日 （*時期は企画提案書に従い記載します。）</p>
34	事業協定書（案）	9	2-9-1	脚注6	定期借地権設定契約締結日及び定期借地権の始期は、 <u>2026年4月1日</u> を想定しています。	定期借地権設定契約締結日及び定期借地権の始期は、 <u>2025年9月1日</u> を想定しています。
35	事業協定書（案）	32	A_8	表	別紙のとおり	別紙のとおり
36	事業協定書（案）	38	別紙	2. 貸付料の算定	<ul style="list-style-type: none"> ・<u>2031年</u>4月1日を始期とする3か年次に適用する貸付料は<u>2030年</u>12月1日に確定する。 ・物価変動率（p）=$\frac{\text{2030年9月の消費者物価指数}}{\text{2026年9月の消費者物価指数}}$ ・地価変動率（r）=$\frac{\text{2030年の商業地平均地価}}{\text{2026年の商業地平均地価}}$ 	<ul style="list-style-type: none"> ・<u>2030年</u>4月1日を始期とする3か年次に適用する貸付料は<u>2029年</u>12月1日に確定する。 ・物価変動率（p）=$\frac{\text{2029年9月の消費者物価指数}}{\text{2025年9月の消費者物価指数}}$ ・地価変動率（r）=$\frac{\text{2029年の商業地平均地価}}{\text{2025年の商業地平均地価}}$
37	審査基準書	2	3_審査体制	表	委員 <u>松永 鶴博</u>	委員 <u>前田 弘喜</u>

38	様式集（本文）	2	2_a1.本事業に対する理解及び事業全体の開発コンセプト	枚数上限	<u>3</u>	<u>2</u>
39	様式集（本文）	2	2_a1.本事業に対する理解及び事業全体の開発コンセプト	記載指示事項	<p>最下部に以下の文章を追記。</p> <p><u>※新型コロナウイルスの発生を契機とした新たな社会動向や働き方の変容を踏まえた内容に留意すること。そのうえで、具体の対応方針や方策等は必要に応じて以下の各様式に盛り込むこと。</u></p>	—
40	様式集		様式番号 c	貸付料の提案水準	<p>前納貸付料（年額）の計算例：</p> <p>・譲渡対象施設（大学施設 A）の引渡日 <u>2030 年 4 月 1 日</u>：応募者の提案期日</p> <p>【①】</p> <p>・定期借地期間の終了 <u>2101 年 3 月 31 日</u>：固定日【②】</p>	<p>前納貸付料（年額）の計算例：</p> <p>・譲渡対象施設（大学施設 A）の引渡日 <u>2029 年 9 月 1 日</u>：応募者の提案期日</p> <p>【①】</p> <p>・定期借地期間の終了 <u>2100 年 8 月 31 日</u>：固定日【②】</p>

別紙

訂正後

年次	適用期間	貸付料の納付額	納付期限	備考
第1年次	<u>自 2026年●月●日</u> （貸付期間の開始日） <u>至 2027年3月31日</u>	●円	●年●月●日	
第2年次	<u>自 2027年4月1日</u> <u>至 2028年3月31日</u>	●円	<u>2027年3月31日</u>	
第3年次	<u>自 2028年4月1日</u> <u>至 2029年3月31日</u>	●円	<u>2028年3月31日</u>	
第4年次	<u>自 2029年4月1日</u> <u>至 2030年3月31日</u>	●円	<u>2029年3月31日</u>	
第5年次	<u>自 2030年4月1日</u> <u>至 2030年●月●日</u> （大学施設Aの引渡日）	●円	<u>2030年3月31日</u>	

訂正前

年次	適用期間	貸付料の納付額	納付期限	備考
第1年次	<u>自 2025年●月●日</u> （貸付期間の開始日） <u>至 2026年3月31日</u>	●円	●年●月●日	
第2年次	<u>自 2026年4月1日</u> <u>至 2027年3月31日</u>	●円	<u>2026年3月31日</u>	
第3年次	<u>自 2027年4月1日</u> <u>至 2028年3月31日</u>	●円	<u>2027年3月31日</u>	
第4年次	<u>自 2028年4月1日</u> <u>至 2029年3月31日</u>	●円	<u>2028年3月31日</u>	
第5年次	<u>自 2029年4月1日</u> <u>至 2029年●月●日</u> （大学施設Aの引渡日）	●円	<u>2029年3月31日</u>	