

平成 21 年 12 月 11 日
東 京 工 業 大 学
〔 問 い 合 わ せ 先 〕
施設運営部施設総合企画課
TEL 03-5734-3402

東京工業大学すずかけ台 J 3 棟整備等事業

における落札者の決定について

平成 21 年 12 月 11 日、東京工業大学すずかけ台 J 3 棟整備等事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者 : 清水建設株式会社を代表企業とするグループ
構成員 : 清水建設株式会社
協力会社 : 清水総合開発株式会社
三菱電機ビルテクノサービス株式会社
株式会社梓設計

※ 「落札者グループの提案内容（イメージ図等）」を（別紙）に示します。なお、当該イメージ図等は参考資料として提出されたものであり、実際の施設のイメージと異なる場合があります。

【 入札結果の概要 】

項 目 / グループ	鴻池組グループ	清水建設グループ
基礎点（500点）・・・①	500.000	500.000
加点審査の評点（500点満点）・・・②	222.375	250.375
評価得点・・・[A]=①+②	722.375	750.575
入札金額・・・[B](円)	4,958,175,376	4,618,878,930
総合評価点・・・[(A/B)×10 ⁸]	14.5693	16.2458
順位	2	1

※ 総合評価点は、小数点以下4桁までの表記としています。また、加点審査の評点内訳及び審査講評等、入札結果に関する詳細については、後日公表する予定です。

(参考)

東京工業大学すずかけ台 J 3 棟整備等事業

における入札手続等の概要

標記の事業について、平成 21 年 7 月 31 日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の決定を行いました。

1. 事業名称 東京工業大学すずかけ台 J 3 棟整備等事業
2. 事業内容 東京工業大学すずかけ台 J 3 棟に係る設計、建設、工事監理、維持管理の各業務
3. 事業期間 事業契約締結の日から平成 36 年 3 月末まで（約 14 年間）
4. 事業実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施
5. 競争参加資格等に係る事項

入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ

6. 入札手続等

(入札方法)

- (1) 競争参加資格確認審査と事業提案審査を経て落札者を決定
- (2) 事業提案審査については、提案内容と入札金額の両者を総合的に評価する総合評価落札方式による一般競争入札により実施

(入札のスケジュール)

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| (1) 競争参加資格確認申請書の受付 | 平成 21 年 8 月 26 日～ 8 月 28 日 |
| (2) 競争参加資格確認審査の結果通知 | 平成 21 年 9 月 14 日 |
| (3) 入札書等及び提案書の受付締切 | 平成 21 年 11 月 4 日 |
| (4) 入札書の開札 | 平成 21 年 11 月 6 日 |
| (5) 落札者の選定及び公表 | 平成 21 年 12 月 11 日 |

(別紙)

東京工業大学すずかけ台 J 3 棟整備等事業

落札者グループの提案内容 (イメージ図等)



外観透視図

施設計画の概要

	J2 棟	J3 棟
階数	1 階～20 階 PH2階	2 階～20 階 PH1 階
基礎形式	直接基礎 (べた基礎)	—
構造形式	鉄骨造一部 鉄筋コンクリート造	鉄骨造
最高の高さ	90.87 m	90.87 m
最高の軒高さ	85.32 m	85.32 m
建築面積	1,742.15 m ²	—
延べ面積	15,735.00 m ²	12,348.00 m ²



内観透視図 (2階エントランスホール)



内観透視図 (基準階研究者交流スペース)